



AVTALEVILKÅR FOR LEIE AV MINILAGER

AVTALEPERIODE: Leieforholdets oppsigelsesfrist er gjensidig 1 måned, oppsigelsen går til utløpet av en kalendermåned. Oppsigelse skal gis per epost. Det gis ingen refusjon til kunder som velger å flytte ut før avtaleperioden er ferdig. Leieforholdet anses ikke som opphørt før lagerrommet er fullstendig tømt og låser fjernet av leietaker. Lagerrom som er flyttet ut av og hvor låsen er fjernet, kan utleier fritt leie ut til nye kunder. Leietaker er forpliktet til å rydde leieobjektet ved avtalens opphør.

ADGANG: Leietaker har adgang til lageret alle dager mellom 06:00-23:00. Leietaker plikter å holde lagerbod låst med egen hengelås.

BETALING/FORSIKRING: Faktura blir tilsendt forskuddsvis for to måneders leie (ca. 15. i alle partallsmåneder) på eFaktura/EHF/epost, hvor man er pålagt å oppgi KID. Leietaker er selv ansvarlig for at utleier har korrekt kontaktinformasjon til enhver tid. Vi forbeholder seg retten til å ta kredittsjekk av nye leietakere, samt ved manglende betaling. **Leietaker må selv kontrollere at en har gyldig forsikring som dekker ting lagret i minilager (for eksempel innboforsikring).**

HVA KAN LAGRES: Lagerrommet kan kun benyttes til lager. Det er ikke tillatt å oppbevare eksplosiver, brann- eller miljøfarlige gjenstander, mat, illeluktende eller ulovlige gjenstander. Kjølenskap, fryserer og andre varer som inneholder væsker, må ikke lagres uten at disse er forsvarlig pakket eller drenert. Alle maskiner skal tømmes for olje og bensin før lagring og frakobles batteri. Den som inngår leieavtale skal også være eier av det som oppbevares.

BRUK AV LEIEOBJEKTET: Leietaker plikter å behandle lokalene og eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet, og blir erstatningspliktig for all skade som skyldes ham selv eller andre personer som leietaker har gitt adgang til lokalene eller til eiendommen for øvrig. Utleier påtar seg intet ansvar for det som oppbevares, herunder oppsyn, tilsyn, overvåking og lignende. Utleier påtar seg videre intet ansvar for skader eller tap av de oppbevarte eiendelene. Leietaker plikter straks å melde til utleier enhver skade på lokalene.

LEIETAKERS MISLIGHOLD: Utleier har rett til å deponere innholdet i lagerrommet til en ekstern lagerenhet i tilfelle vedvarende skyldig leie. Gjennom denne avtalen gir leietaker utleier en ugjenkallelig fullmakt til å avhende eiendelene i leieobjektet dersom leietaker utøver vesentlig mislighold. Ved mislighold i leieforholdet gjelder tvangsfravikelse etter kap. 13 i Tvangsfullbyrdelsesloven av 26.6.1992 nr. 86, idet Leietaker med dette vedtar at tvangsfravikelse kan kreves når leien og avtalte tilleggssytelser ikke blir betalt. Jfr. Tvangsfullbyrdelseslovens § 13-2, 3. ledd, bokstav a). Videre vedtar leietaker med dette at tvangsfravikelse kan kreves når leietiden er løpt ut. Jfr. Tvangsfullbyrdelseslovens § 13-2, 3. ledd, bokstav b). Dersom leieobjektet ikke er tømt den siste leiedagen er utleier berettiget til å besørge tømning for leietakers regning. Ved manglende betaling vil utleier forbeholde seg retten til å låse av lagerrommet uten varsel. Ved mislighold vil det tillegges purregebyr og renter. Ved vedvarende ubetalt leie vil kravet oversendes inkasso. Utleier har rett til å skaffe seg adgang til lagerrommet i tilfelle vedvarende skyldig leie, reparasjon eller tilsyn med eiendommen, eller ved mistanke om skade eller ødeleggelse. Såfremt leietaker vesentlig misligholder sine forpliktelser i henhold til nærværende leieavtale, er utleier berettiget til å heve avtalen med umiddelbar virkning.

FORCE MAJEURE: Utleier tar forbehold for force majeure. Som force majeure regnes enhver hindring som utleier ikke med rimelighet kan overvinne eller at oppfyllelse av leieavtalen vil medføre så stor ulempe eller kostnad for utleier at det står i vesentlig misforhold til leietakerens interesse i oppfyllelse av avtalen. Utleier kan ikke gjøres ansvarlig for produksjonstap, skade på personer, gods eller for skader som leiegjenstanden eller bruken av den har voldt på person eller annet konsekvenstap, eller skade av noen art, uansett årsak. Såfremt lageret ødelegges ved brann eller annen ulykke, bortfaller leieavtalen og utleier er ikke pliktig til å tilby leietaker et nytt lager, hverken før eller etter ombygging/gjenoppføring.

ØVRIGE BESTEMMELSER: Fremleie er ikke tillatt. Utleier har adgang til å foreta endringer i leieprisene. Endring av leiens størrelse utføres uten særskilt varsel. Leietaker godkjenner avtalevilkårene ved signatur/epostbekreftelse. Gjeldende avtalevilkår ligger på oppgitt nettside. Tomgangskjøring, dyr, røyking, traller, ombygging, hensetning, tunge gjenstander og vareheis og annet er nærmere omtalt her. Ved kontraktinngåelse samtykker man i personvernerklæring på nettsiden.

DIVERSE: Tomgangskjøring i adkomstsonen er forbudt. Det er ikke tillatt å bringe dyr inn i minilageret. All røyking og bruk av rusmidler er strengt forbudt i og rundt lagerlokalet. Det er forbudt å fjerne traller fra lagerområdet. Lagerrom kan ikke bygges om. Hensetning av gjenstander eller søppel i/utenfor lageret er ikke tillatt og fjernes på leietakers bekostning. Leietaker er pliktet til å informere utleier om spesielt tunge gjenstander skal oppbevares. Leietaker kan ikke kreve erstatning for eventuelle tekniske problemer med vareheis. Leietaker plikter å sette seg inn i reglene for bruk av vareheisen. Vareheisen skal aldri frakte personer.

Sundby Gård Håkon Sundby org.nr. NO 916 626 614 MVA som utleier (unntatt avd R-X der Sundby Gård Jens Sundby orgnr 969554836 er utleier med førstnevnte som forvalter).